

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอุดมสุข 58 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 9-1-43.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 840 ห้อง และมีอาคาร จอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้ว่าจ้าง บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์ อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ ที่ร่วงหล่น		- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวระหว่างเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 4
(2) คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว	- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูกล้ำไปใน พื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้ว		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
	- บริเวณอาคารจอดรถ	- ติดตั้งระบบดูดอากาศด้วย ดิน		- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
(3) คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใช้	- ดึงเก็บน้ำสำรอง	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ข้อ 9221C Water and Wastewater 20th Edition 1998 ข้อ 9221F	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังมีการตรวจ คุณภาพน้ำใช้ทุก 6 เดือน	
		- เอสเชอริเชีย โคลิไล	- Standard Methods for the Examination of - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ข้อ 9213B ข้อย่อย 7			

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ดึงเก็บน้ำสำรอง	- สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริน เจนส์ - สัตว์ทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้	- Compendium of Methods for the microbiological examination of foods 4th edition 2001 หน้า 325 ถึง 330	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่มีตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้ทุก 6 เดือน	-
3.2 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำใน โครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้		- ทุก 6 เดือน - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบ น้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบทุกชุด	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- pH Meter - Azide Modification, T 20 °C - Glass Fiber filter Disc - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน - Titrate - ระบายแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ในเวลา 1 ชม. - Imhoff Cone ในเวลา 1 ชม. - Iodometric Method, Titration - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดทุกเดือน	ภาคผนวก ก
3.4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน	- pH Meter - Azide Modification, T 20 °C - Glass Fiber filter Disc - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดทุกเดือน	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3.4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- Titrate - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ในเวลา 1 ชม. - Imhoff Cone ในเวลา 1 ชม. - Iodometric Method, Titration - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดทุกเดือน	ภาคผนวก ก
3.5 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อดักตะกอนส่วนเกิน	- สูบตะกอน		- อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2.5 เดือน - อาคาร จอครด ทุก 6 เดือน	โครงการสูบน้ำตะกอนอย่างต่อเนื่อง	-
3.6 กากไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- การดักไขมัน - ล้างบ่อดักไขมัน		- ดักไขมันทุกสัปดาห์ - ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	โครงการมีการดักไขมันอย่างต่อเนื่อง	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(4) มลพิษ	- ห้องพักมัลพิษรวม - ที่พักมัลพิษทุกชั้นในอาคาร	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมัลพิษตกค้าง - ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมัลพิษให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการทำความสะอาดห้องพักมัลพิษเป็นประจำ	ภาพที่ 10
(5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอก		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง - ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ	มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(7) การป้องกันอัคคีภัย	- เจ้าหน้าที่บุคคล - ที่พักมุลอยทุกชั้นใน อาคาร	- ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง - ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมด - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ		- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	มีการตรวจติดตามแผนการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ และ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ ระบบดับเพลิง	ภาคผนวก ก
(8) การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้า ส่วนกลาง	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟ		- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีการตรวจสอบสภาพ เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(9) เชื้อลิจิโอะเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ของ - ที่พักมัลฟอยทุกชั้นใน อาคาร	- ดำเนินการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอะเนลลา จากท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง		- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	โครงการยังไม่มีตรวจหา เชื้อลิจิโอะเนลลาจากท่อน้ำทิ้ง จากระบบปรับอากาศ	-
(10) ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์ อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ ร่วงหล่น		- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีการดูแลพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำ	ภาพที่ 4

ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ก

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แสดงได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด อาคารประเภท ก

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	มาตรฐาน
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids; TDS)	มก/ลิตร	≤ 1000
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	มก/ลิตร	≤ 30
4. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	มก/ลิตร	≤ 20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	MPN/100 ml	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	มล./ล.	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก/ลิตร	≤ 20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก/ลิตร	-
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-
10. Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	

ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดและปล่อย
พักก่อนปล่อยนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพ
น้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังนี้

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

โครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณจุดก่อนบำบัด

วันที่ ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง									
	PH	TDS mg/l	TSS mg/l	BOD mg/l	Sulfide mg/l	TKN mg/l	Oil and Grease mg/l	Settleable Solids ml/l	Total Coliform Bacteria	Facal Coliform Bacteria
กรกฎาคม	7.4	762	35	50	<1.0	43.20	<5	0.6	4.7*10 ³	2.4*10 ³
สิงหาคม	7.3	354	15	39	1.4	39.20	5	0.0	9.2*10 ⁴	5.4*10 ⁴
กันยายน	7.2	378	56	63	1.0	78.40	9	0.5	3.5*10 ²	2.4*10 ²
ตุลาคม	6.9	412	30	39	<1.0	45.73	<5	0.0	1.6*10 ⁴	3.5*10 ⁴
พฤศจิกายน	7.2	378	30	48	1.4	67.20	9.00	0.6	5.4*10	9.2*10
ธันวาคม	7.2	556	52	111	2.0	47.88	9	0.5	1.6*10	9.2*10 ⁴

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด
² วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ดังตารางที่ 3.1-1 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบาง

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักก่อนปล่อยนอกโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

โครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณจุดบ่อพักก่อนปล่อยนอกโครงการ

วันที่ ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง									
	PH	TDS mg/l	TSS mg/l	BOD mg/l	Sulfide mg/l	TKN mg/l	Oil and Grease mg/l	Settleable Solids ml/l	Total Coliform Bacteria	Facal Coliform Bacteria
กรกฎาคม	7.3	563	18	12	<1.0	15.40	ND	0.0	4.7*10 ⁴	3.9*10 ⁴
สิงหาคม	7.1	206	7	5	<1.0	16.52	<5	0.0	1.7*10 ²	1.4*10 ²
กันยายน	7.1	338	20	14	<1.0	23.24	<5	0.0	9.4*10	7.0*10
ตุลาคม	7.1	298	15	17	<1.0	23.24	<5	0.0	9.2*10 ³	5.4*10 ³
พฤศจิกายน	7.1	334	14	54	1.2	42	8	0.3	2.1*10 ⁴	1.7*10 ⁴
ธันวาคม	7.2	321	16	18	<1.0	24.08	<5	0.0	2.1*10 ²	1.7*10 ²

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3.1-2 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมสวะน้ำ จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แสดงได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำสวะน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพสวะน้ำ	หน่วย	มาตรฐาน
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<10
2. Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

โครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณสวะน้ำ

วันที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพสวะน้ำ	
	Total Coliform Bacteria MPN/100ml	Faecal Coliform Bacteria CFU/100ml
กรกฎาคม	<1.8	ND
สิงหาคม	<1.8	ND
กันยายน	<1.8	ND
ตุลาคม	<1.8	ND
พฤศจิกายน	<1.8	ND
ธันวาคม	<1.8	ND

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะน้ำ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3.2 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แสดงได้ดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ดัชนีคุณภาพน้ำเสาะว่ายน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำเสาะว่ายน้ำ	หน่วย	มาตรฐาน
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2-8.4
2. Free Chlorine	มก/ลิตร	0.6-1.0
3. Combined Chlorine	มก/ลิตร	0.5-1.0
4. Nitrate	มก/ลิตร	≤ 20
5. Total Alkalinity	MPN/100 ml	80-100
6. Total hardness	มล./ล.	-
7. Cyanuric acid	มก/ลิตร	30-60
8. Chloride	มก/ลิตร	≤ 600
9. Ammonia	มก/ลิตร	≤ 20
10. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<10
11. Faecal Coliform Bacteria	CFU/100 ml	ตรวจไม่พบ
12. E.coli	CFU/100 ml	ตรวจไม่พบ
13. Staphylococcus aureus	CFU/ ml	ตรวจไม่พบ
14. Pseudomonas aeruginosa	CFU/ ml	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกันยายน และ ธันวาคม พ.ศ.2568 (ตรวจ 3 เดือน/ครั้ง)

โครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	เดือนกันยายน	เดือนธันวาคม
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2	7.4
2. Free Chlorine (mg/l)	0.818	12.686
3. Combined Chlorine (mg/l)	0.889	13.056
4. Nitrate (mg/l)	ND	ND
5. Total Alkalinity (MPN/100 ml)	28	ND
6. Total hardness (mg/l)	80	136
7. Cyanuric acid (mg/l)	รอฟผล	รอฟผล
8. Chloride (mg/l)	154	103.97
9. Ammonia (mg/l)	ND	ND
10. Total Colifrom Bacteria (MPN/100 ml)	<1.8	<1.8
11. Facal Colifrom Bacteria (CFU/100 ml)	ND	ND
12. E.coil (CFU/100 ml)	ND	ND
13. Stapylococcus aureus (CFU/ ml)	ND	ND
14. Pseudomonas aeruginosa (CFU/ ml)	ND	ND

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนกันยายน และ ธันวาคม พ.ศ.2568ดังตารางที่ 3.3 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 แต่ในเดือนมิถุนายนทางโครงการยังไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แสดงได้ดังตารางที่ 3-4

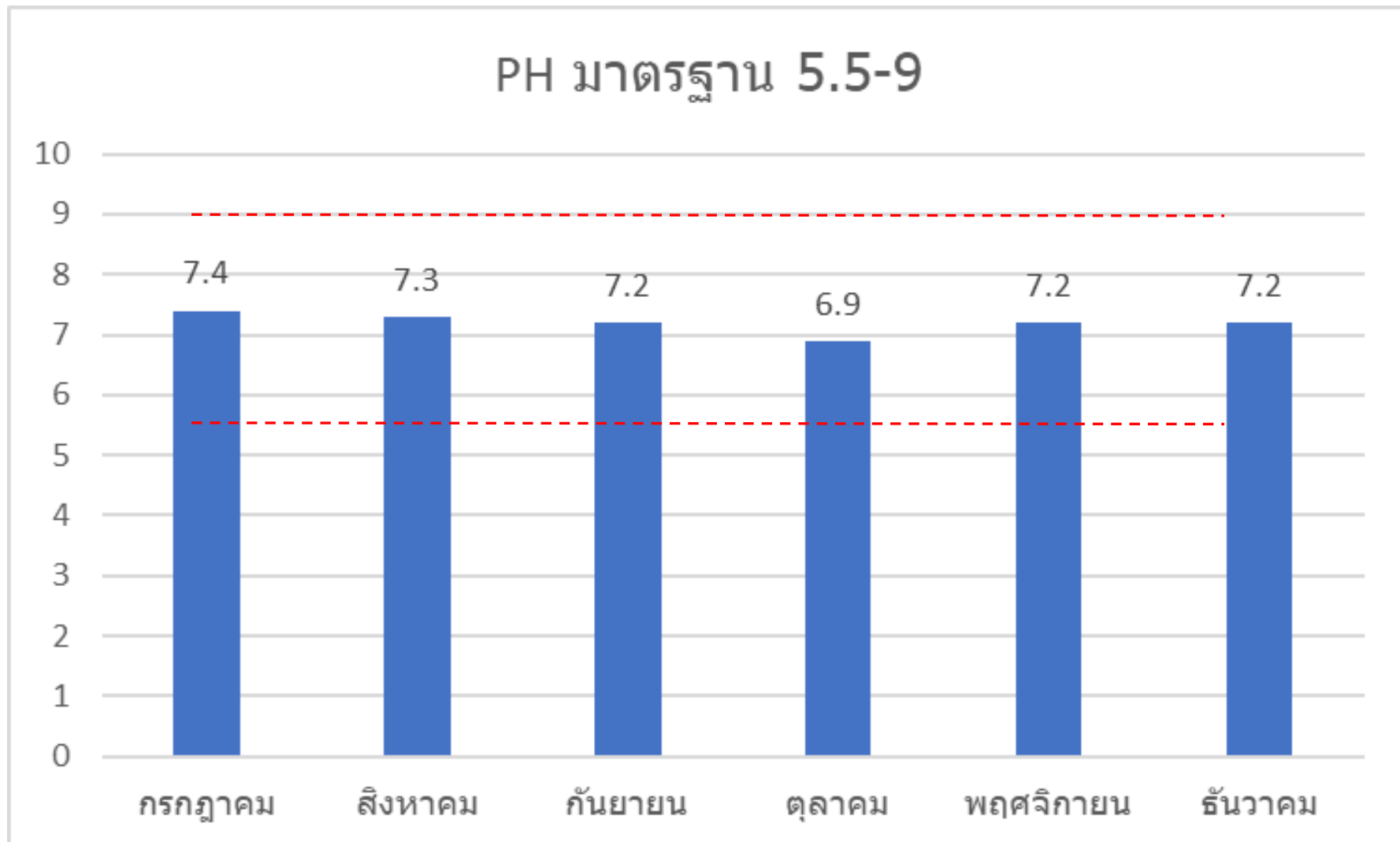
ตารางที่ 3-4 ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	หน่วย	มาตรฐาน
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<10
11. Clostridium perfringens	CFU/100 ml	ตรวจไม่พบ
12. E.coli	CFU/100 ml	ตรวจไม่พบ
13. Staphylococcus aureus	CFU/ ml	ตรวจไม่พบ

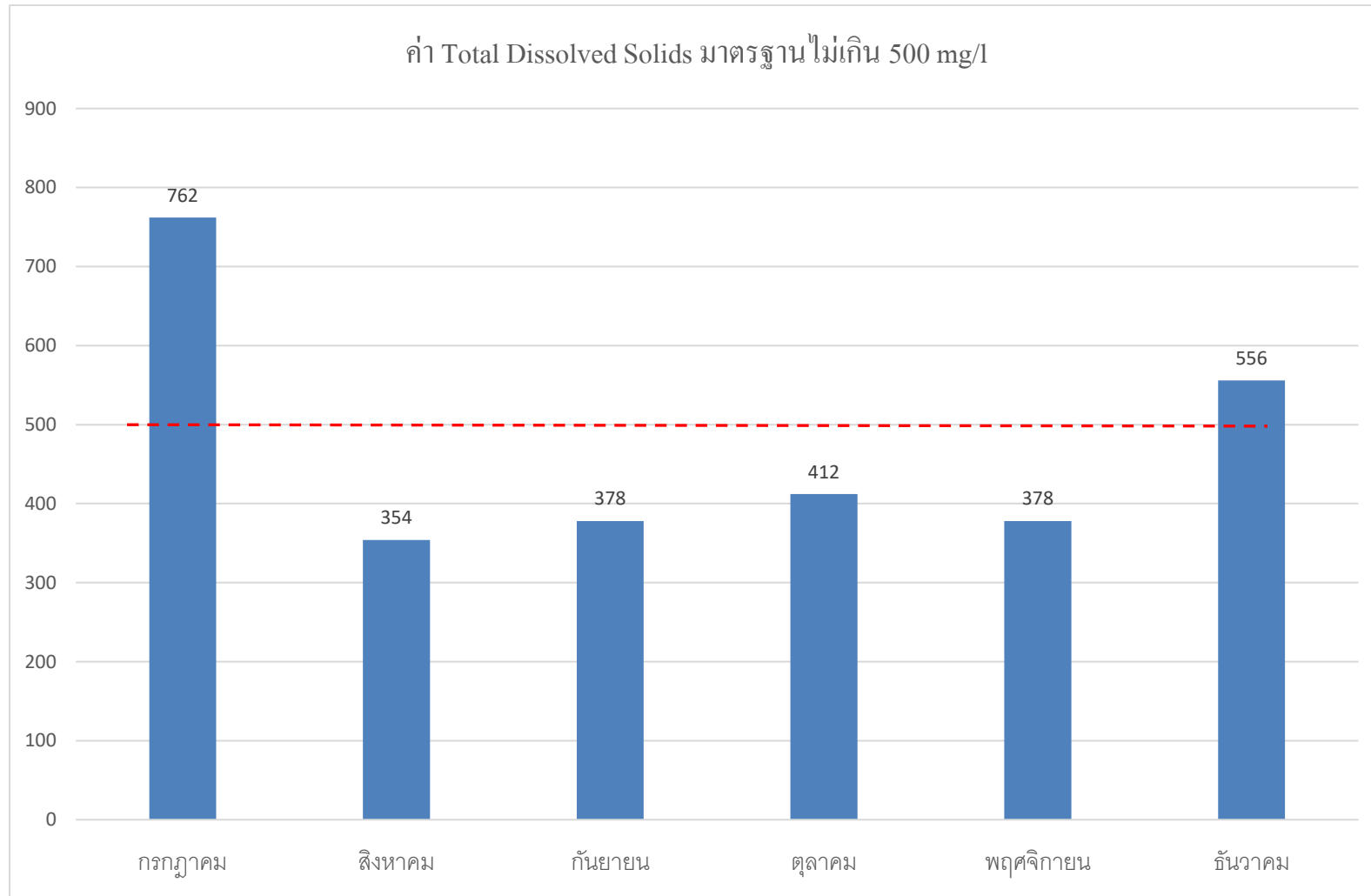
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 (ตรวจ 6 เดือน/ครั้ง)

โครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำใช้

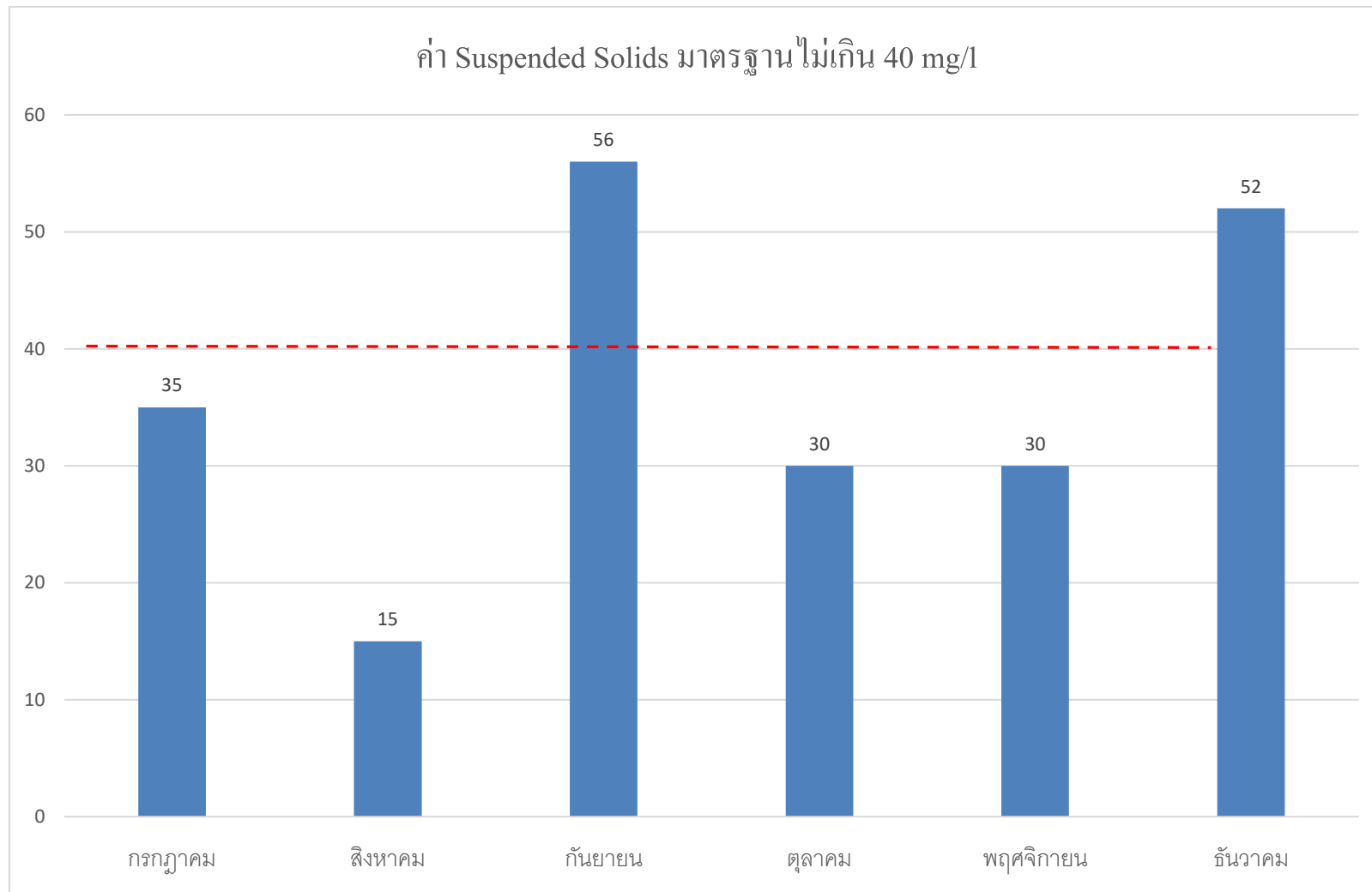
ดัชนีคุณภาพน้ำใช้	เดือน ธันวาคม
1. Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<1.1
2. Clostridium perfringens (CFU/100 ml)	ND
3. E.coli (CFU/100 ml)	ND
4. Staphylococcus aureus (CFU/ ml)	ND



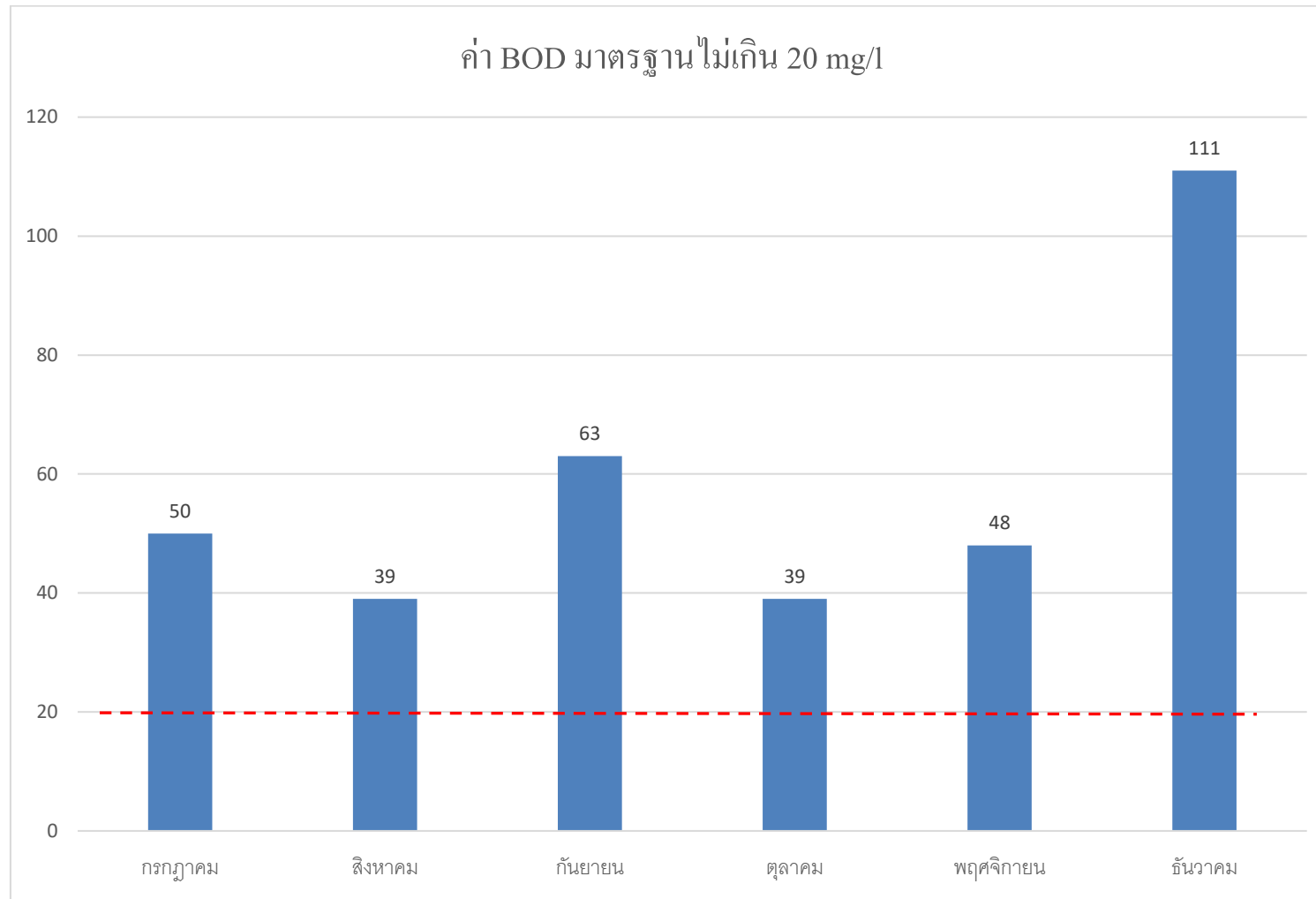
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



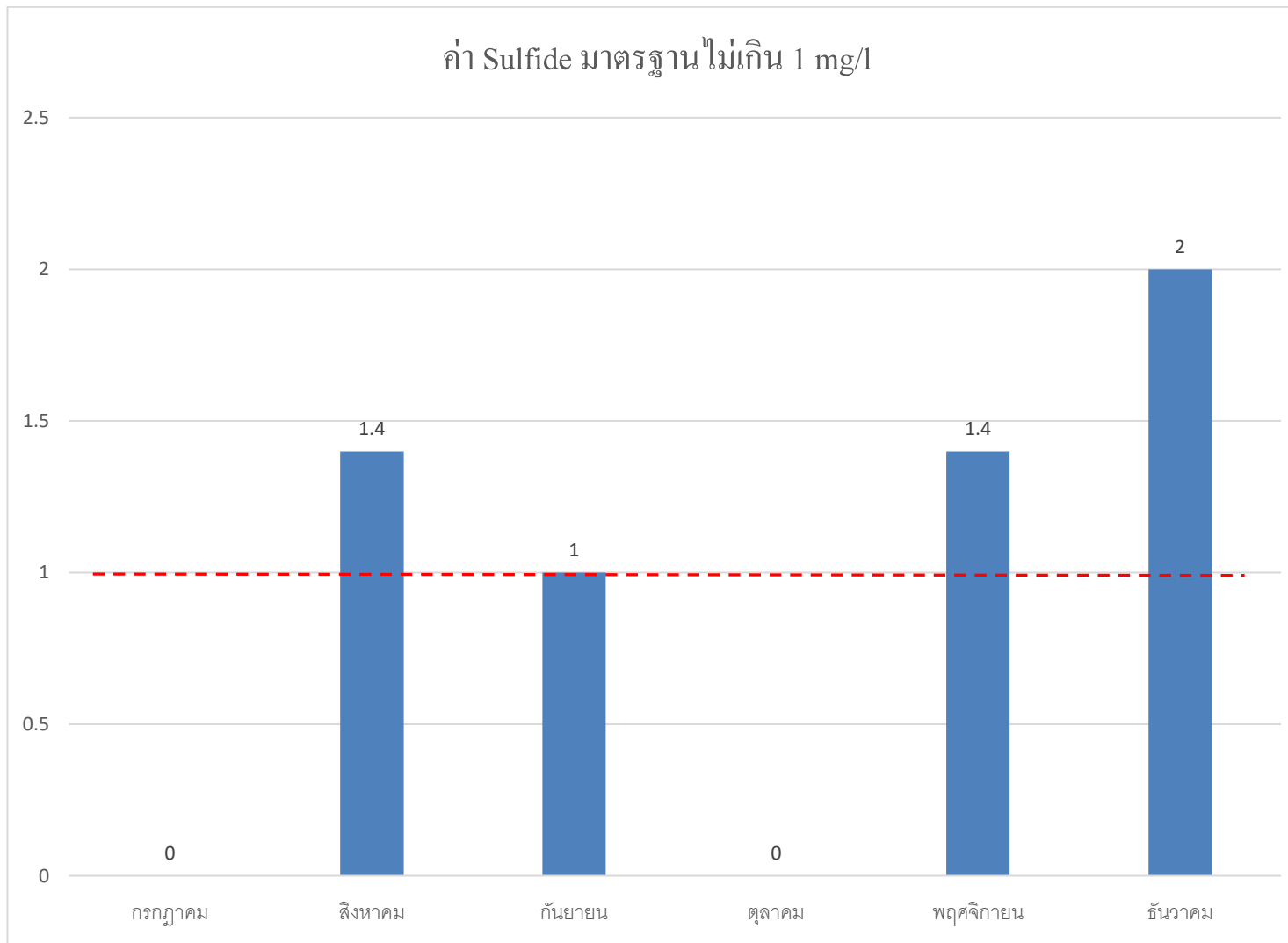
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



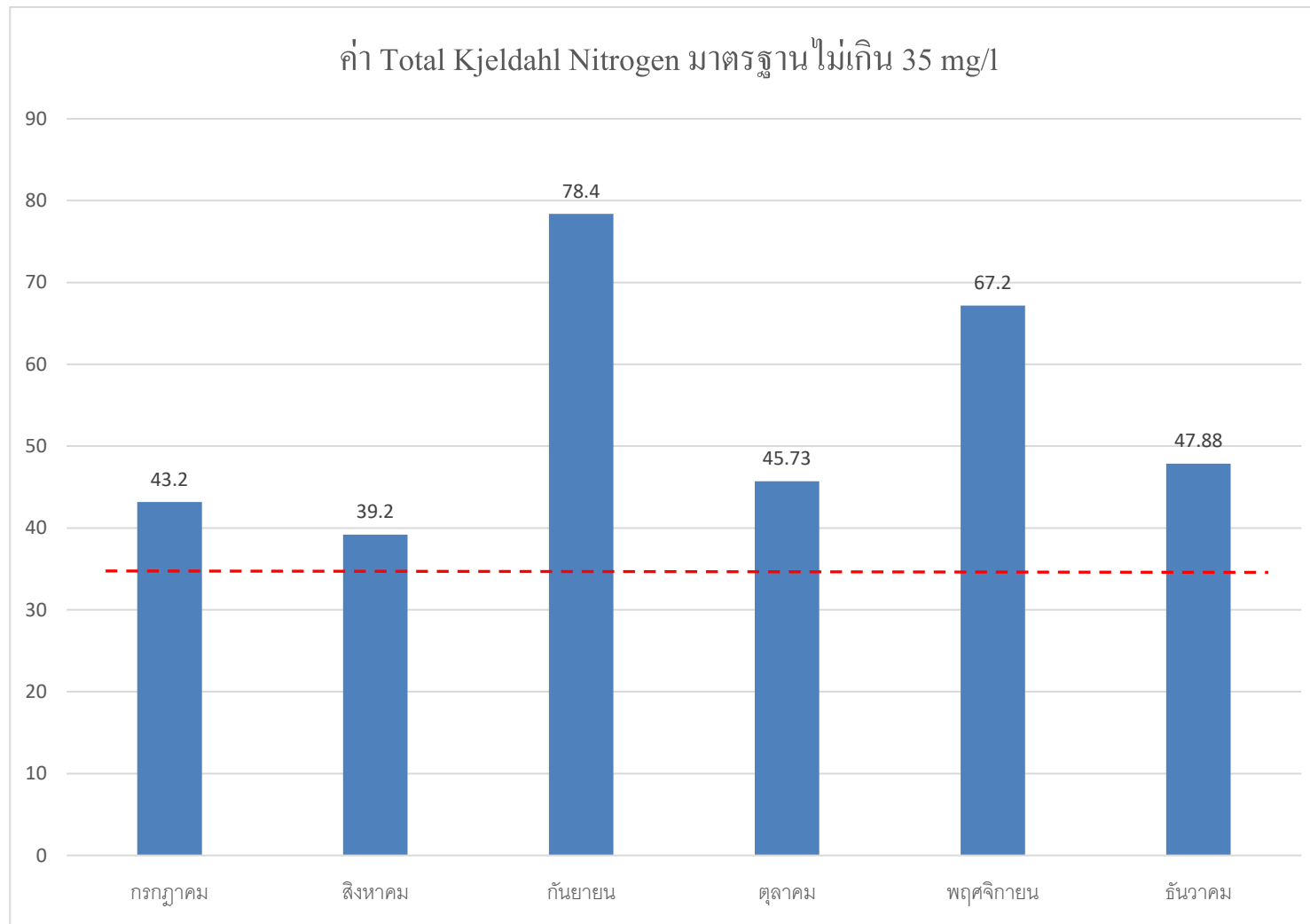
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่แขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)



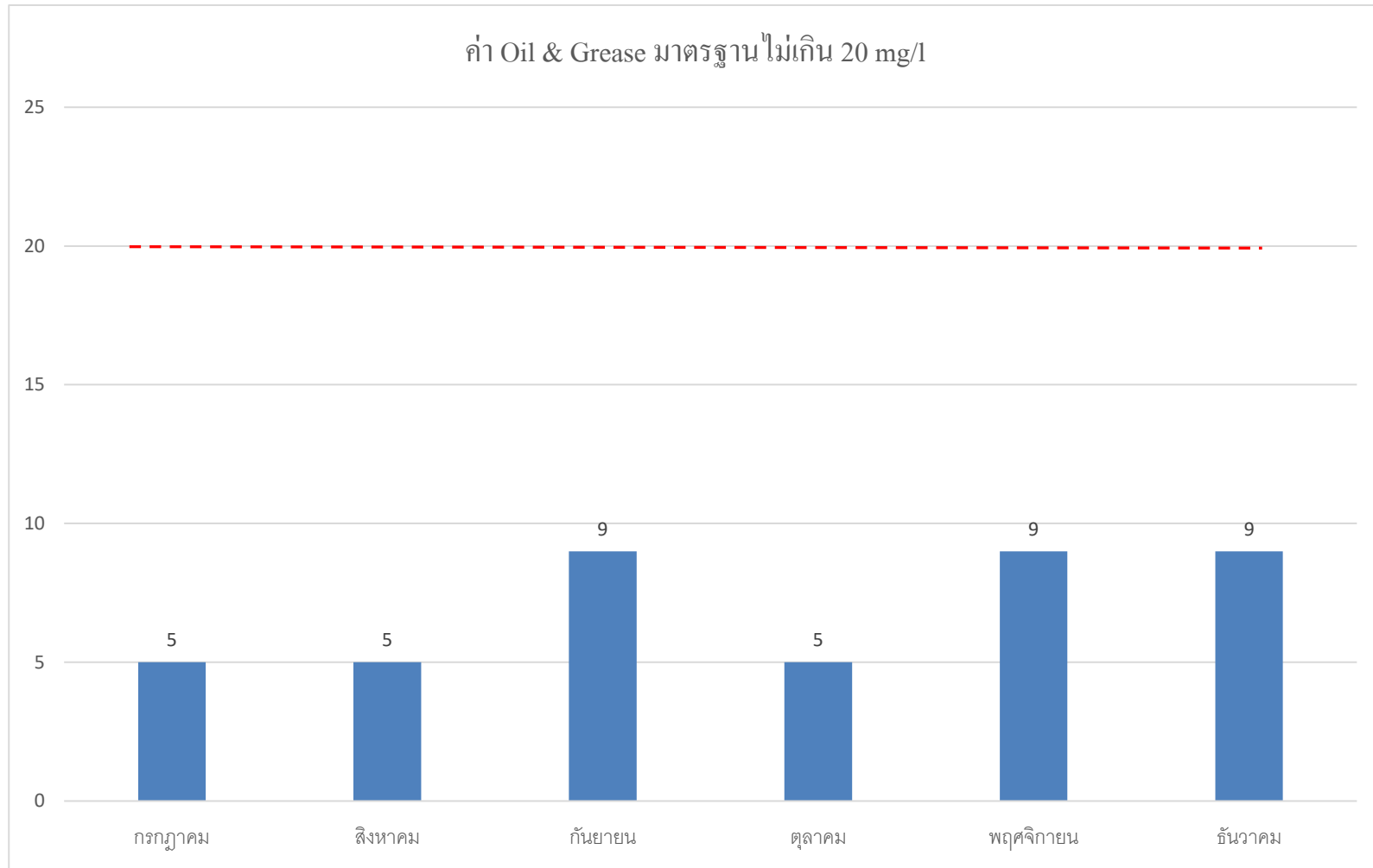
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)